



## POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

### ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Politsei- ja Piirivalveamet

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.v.ee

Teie nr

Meie 02.04.2026 nr 2.1-3/11652-1

### Mahajäetud hoone

Käesolevaga juhib Politsei- ja Piirivalveamet taaskord Teie tähelepanu mahajäetud hoonele, mis asub aadressil Aru 4, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa. Eelnev märgukiri on Teile saadetud 08.08.2025 (nr 2.1-3/30153-1). Antud maja on olnud pikka aega mahajäetud ning see pole aiaga piiratud. Viimasel ajal on antud aadressile saanenud alaealiste kogunemise, keelatud ainete tarvitamisega ning avaliku korra rikkumisega seotud väljakutsed. Ajavahemikul 10.03.2026-13.03.2026 on antud aadressile väljakutseid tehtud kolmel korral. Kuna hoone on aiaga piiramata ning sellele on ligipääs kõrvalistele isikutele, siis on see muutunud noorte kogunemiskohaks. Hoones kogunetakse, ronitakse ringi, kuulatakse valjult muusikat ning tarvitatakse alkoholi ja tubakatooteid. Sellised hooned on suureks probleemiks ning sellega tuleb tegeleda ja hoone tuleb ohutumaks muuta. Ehitusseadustik §8 sätestab, et ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitusseadustik §11 lg 1 sätestab, et ehitise peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu. Antud hoone on ohtlik nii selles hoones viibivatele isikutele kui ka lähedal asuvatele elanikele. Mahajäetud majadesse kogunevad kodutud ja noored, kes võivad lõket teha, millest võib alguse saada suurem tulekahju. Samuti võib hoone kokku variseda ning inimestele ohtu põhjustada. Linnavalitsus peab oma territooriumil olevatele ohtlikele hoonetele rohkem tähelepanu pöörama ning tegema kõike selleks, et vähendada kuritegevust soodustavaid kogunemiskohtasid. Praegusel ajal on küll antud hoone osad sissepääsud ära betoneeritud, kuid hoone tagumisel poolel on mitmeid kohti, kust hoonesse saab sisse minna. Ligipääse hoonesse tuleb tõkestada, et probleemid ja oht ära kaoks. Tuleb tagada, et hoone seisund ei ohustaks kaasinimesi. Politsei on seisukohal, et nimetatud hoone puhul tuleb tagada, et sinna ei pääseks ligi kõrvalised isikud, et vältida ohtu inimeste elule ja tervisele. Palume Teil koheselt tõkestada hoonesse ligipääs.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anastassia Basalaeva  
vaneminspektor  
Ida prefektuur, Jõhvi politseijaoskond, Jõhvi  
piirkonnagrupp

piirkonnapolitseinik

3372477, anastassia.basalaeva@politsei.ee